

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-32/2024 (St-235/2023)

Dužnik: Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju,

OIB: 80869266719

ZAVRŠNI RAČUN S PRIJEDLOGOM ZA ZAVRŠNU DIOBU

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
 - II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
 - III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS
-

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika koja se sastojala od - nekretnine temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, upisana u z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m². (Zabilježba postupka ovrhe posl.broj Ovr -264/20 bila je upisana u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g..).

U nastavku se daje pregled prometa po žiro- računu stečajnog dužnika od otvaranja računa odnosno od 10.01.2024.g. do dana podnošenja završnog računa 12.12.2025.g..

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda- priliva i rashoda - odliva kako slijedi:

Specifikacija prihoda:

-iznosi u EUR-

Ukupna stečajna masa iznosi 112.190,36 EUR a odnosi se na:

1.prilivi od kupovnine u provedbi Ovr-264/2020 (V.Talić) naplata potraživanja 105.007,26

2. uplata Trgovačkog suda Pazin po Zaključku suda (prijenos rezerviranih

sredstava sa Sudskog depozita) :

- St-235/2023	5.241,16
- St-32/2024	1.805,10

3. povrat predujma uplaćenog OS Pazin za Ovr-94/25 136,84

Ukupno priliv novčanih sredstava	112.190,36
---	-------------------

Odljevi- izdatci

Troškovi stečajne mase	11.884,12
-------------------------------	------------------

1. Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos po Rješenju suda	11.055,00
--	-----------

2. doprinos na (zdravstveno osiguranje – 7,5%)	829,12
---	--------

Ostale obveze stečajne mase	16.844,52
------------------------------------	------------------

3. knjigovodstvene usluge knjigovodstvenog servisa Saldoplus

vl. D.Grdaković (s PDV-om)	312,50
-----------------------------	--------

4. odvjetničke usluge (Ovr-264/2020, Ovr-94/2025) sa PDV-om	7.875,00
---	----------

5. FINA obračun kamata (sa PDV-om)	16,41
-------------------------------------	-------

6. porezu na dobit	8.490,61
--------------------	----------

7. Rezervacija troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	150,00
--	--------

Ukupno odliv novčanih sredstava –	28.728,64
--	------------------

Višak prihoda- raspoloživo za raspodjelu	83.461,72
---	------------------

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj 10 st-425/2017 od 18.12.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom Augures d.o.o. u stečaju, te je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

U svom završnom izvješću stečajni upravitelj je naveo da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, osim:

-nekretnine temeljem provedbe ovršnog postupka ovrhovoditelja Augures d.o.o. u stečaju, posl. Broj Ovr-264/2020, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m². Zabilježba postupka ovrhe posl.broj Ovr -264/20 upisana je u zemljišnim knjigama Zemljišno knjižnog odjela Poreč dana 03.07.2020.g..

2. Nakon što je po zaključenju stečajnog postupka nad Augures d.o.o. u stečaju isti brisan iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu, prekinut je 21.12.2021.g. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč ovršni postupak Ovr – 264/2020 koji se vodio protiv ovršenika 1. Enisa Talića, OIB: 06787843556 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5 i 2. Vesne Talić, OIB: 71055864690 iz Nove Vasi, Pod Vrtli 5, radi naplate potraživanja Auguresa d.o.o. u stečaju, temeljem ovršne isprave - Presude Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču posl.br. P-2318/2019-44 od 09.03.2020., pravomoćne i ovršne dana 25.03.2020. – u ukupnom iznosu od 401.603,21 kn, uvećanom za iznos zakonskih zateznih kamata.

Podneskom od 23. prosinca 2021. g. Augures d.o.o. u stečaju preuzeo je postupak u ovoj pravnoj stvari, te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč posl. Broj 32 Ovr-264/2020-30 od 24.01.2022.g. nastavljen postupak prekinut ovosudnim rješenjem od 21. prosinca 2021.g..

Navedeni postupak je ponovo prekinut Rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba Poreč poslovni broj: Ovr-264/2020-38 od 15.11.2022.g. zbog smrti ovršenika Enisa Talića (umro 16.09.2022.g.).

Nakon što je ovršni postupak preuzeo ovršenik Vesna Talić, te nakon što je od strane sudskog vještaka izvršena procjena nekretnina, Općinski sud u Pazinu Stalna služba Poreč donio je 28.03.2023.g. Zaključak o prodaji posl.broj: Ovr-264/2020-45, prema kojoj se određuje prodaja nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas koja u naravi predstavlja šumu površine 8.733 m², elektroničkom javnom dražbom putem FINE. Utvrđena vrijednost navedene nekretnine iznosi 28.307,22 eura / 213.280,82 kune.

Financijska agencija je svojom Obavijesti KLASA: O/110-10/23-01/532, URBROJ: 07-01-23-7 od 06. travnja 2023. godine obavijestila naslovni sud da je Zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku uvodno označenog poslovnog broja od 28. ožujka 2023. godine nepotpun iz razloga što ne sadrži OIB ovrhovoditelja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: St-235/2023-93 od 08.04.2023.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju, kojem je dodijeljen od strane Ministarstva financija Porezne uprave OIB: 80869266719.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl. br. St-235/2023-93 od 28. travnja 2023. godine, naložio sudskom registru tog suda da izvrši upis ovrhovoditelja.

Navedeni upis je izvršen Rješenjem posl. br. Tt-23/2927-2 od 04 svibnja 2023. godine kojim je ovrhovoditelj upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu sa sljedećim podacima:

• Stečajna masa iza AUGURES d.o.o. u stečaju, Rijeka, Markovići 21, OIB:80869266719, stečajna upraviteljica Ljiljana Blagojević.

Slijedom navedenoga, ovrhovoditelj Stečajna masa iza Augures d.o.o. u stečaju je naslovnom sudu dana 04.05.2023.g. podnio prijedlog da Financijskoj agenciji dostavi novi zahtjev za prodaju nekretnine koja se prodaje sukladno Zaključku o prodaji posl. br. Ovr-264/2020-45 od 28. ožujka 2023. godine.

Naslovni sud je zaključak o prodaji donio 22.09.2023.g. prema kome se predmetna nekretnina ne može na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti (utvrđena vrijednost iznosila je 28.307,22 eura / 213.280,82 kune) odnosno ispod 22.645,78 eur/ 170.624,63 kune.

Dana 05.10.2023 godine zaprimljen je poziv Fine za uplatom predujma za pokriće troškova provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eur / 1.399,91 kune, što je i uplaćeno sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Pazinu, s obzirom da stečajni dužnik nije imao otvoren transakcijski račun.

Dana 10.01.2024.godine otvoren je transakcijski račun Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju: **IBAN: HR 9723800061160005801** kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka, te je temeljem podnesenog zahtjeva Trgovačkom sudu u Pazinu, dana 27.02.2025. godine preneseno sa depozitnog računa Trgovačkog suda na račun stečajnog dužnika ukupno 7.046,26 EUR.

S obzirom da će novčani iznos od prodaje predmetne nekretnine koji će pripasti ovrhovoditelju Stečajnoj masi iza Augures d.o.o. u stečaju biti imovina stečajne mase čime su ispunjene pretpostavke iz čl. 289 st.1. Stečajnog zakona za nastavak postupka, Trgovački sud donio je 08.02.2024.godine rješenje poslovni broj: St-32/2024-112 o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza AUGURES d.o.o. u stečaju.

3. Dana 13.10.2023. FINA je objavila početak elektroničke javne dražbe, prodaje nekretnine upisane na k.č.br. 268/17, z.k.ul.1971, k.o. Nova Vas, koja se na prvoj dražbi ne može prodati ispod vrijednosti od 22.645,78 eur/ 170.624,63 kune, s naznakom početka nadmetanja 21.12.2023.g. i završetka nadmetanja 09.01.2024.g.

Navedena nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem FINE.

Nakon što je, FINA zaprimila od Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, poslovni broj spisa OVR-264/2020, pravomoćno rješenje o dosudi od 21.02.2024. godine, te objave istog na mrežnim stranicama FINE, dana 03.04.2024.g. Fina je poslala dopis Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, čime obavještava sud da je na računu Agencije evidentirana uplata kupovnine prema podacima kako slijedi:

Kupac MATO ĆURIĆ (29959124866)

Uplaćeni iznos: 129.645,78 EUR.

Datum evidentiranja uplate na računu Agencije: 02.04.2024.

Broj računa: HR1123900011300028787

Model: HR11

Poziv na broj: 430382-419206

Opis plaćanja: Uplata kupovnine Ovr-264/2020

Uplaćena kupovina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

Putem angažiranog odvjetnika dana 25.01.2024.g. podnesen je dopis Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, kojim je dostavljen obračun potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju- ovrhovoditelja, a sve u svrhu namirenja istog, te je predloženo da se iznos potraživanja uvećanog za zakonske zatezne kamate namiri ovrhovoditelju iz ostvarene kupovnine uplatom na poslovni račun ovrhovoditelja

IBAN: HR 9723800061160005801 otvoren kod Istarske Kreditne banke d.d. Umag, Podružnica Rijeka.

Prema obavijesti zaprimljenoj od Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, na dosudu nekretnine najpovoljnijem kupcu Mato Ćurić uložena je žalba.

Rješenjem Županijskog suda u Splitu posl.broj GŽ OVR- 434/2024-2 od 22.08.2024.g. odbijena je žalba ponuditelja Geoizmjera- nekretnine d.o.o. kao neosnovana i potvrđeno Rješenje o dosudi Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo od 21.02.2024. godine.

Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, Zaključkom posl.broj OVR-264/2020-98, od 02.10.2024.godine, odredio je ročište za diobu kupovnine za dan 30.10.2024. godine, koje je radi sprečenosti ovršenice Zaključkom navedenog suda od 30.10.2024.g. odgođeno za 25.11.2024.g.

Napominjem da je s obzirom na protek vremena od dostave podneska obračuna potraživanja Stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju- ovrhovoditelja (25.01.2024.g.), Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, dostavljen dodatni obračun zateznih kamata za razdoblje od 01.01.2024.- 30.10.2024.g. (Obračun kamata izvršila FINA).

4.Ročište za diobu kupovnine održano je 25.11.2024.g. na Općinskom sudu u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, te je navedeni sud dana 10.02.2025. godine donio Rješenje o diobi kupovnine, posl.broj: Ovr-94/2025-13.

Prema navedenom Rješenju kupovina od 129.645,78 eur raspoređuje se:

- Ovrhovoditelju– Stečajna masa iza Augures d.o.o. u stečaju d.o.o. u ukupnom iznosu od 105.007,26 EUR,

te s obzirom da su tražbine vjerovnika u cijelosti namirene ostatak kupovnine vraća se

-ovršeniku Vesni Talić u iznosu od 24.638,52 eur.

Po pravomoćnosti navedenog Rješenja izvršit će se isplata na transakcijski račun ovrhovoditelja i ovršenika.

Međutim dana 28.02.2025. godine na Općinskom suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo za Županijski sud, zaprimljena je Žalba opunomoćenika Vesne Talić protiv navedenog Rješenja posl. broj: Ovr-94/2025, zbog bitne povrede Parničnog postupka s obzirom da Vesna Talić kao nasljednica ovršenika Enisa Talića nije imala nikakvih saznanja o vođenju ovršnog postupka niti je zaprimala pismena suda. U žalbi se predlaže Županijskom sudu da ukine pobijeno Rješenje i vrati predmet na ponovno odlučivanje.

Dana 21.08.2025. godine Županijski sud u Velikoj Gorici donio je Rješenje posl.broj. Gž Ovr- 259/2025-2 kojom je odbijena žalba ovršenika Vesne Talić kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Poreču, posl. broj Ovr-94/2025-113 od 10.02.2025. godine.

Navedenim Rješenjem namiruje se tražbina ovrhovoditelja, kao jedinog vjerovnika, u iznosu od 105.007,26 EUR i to:

- trošak uplaćenih sudskih pristojbi u iznosu od 579,46 eura

- trošak uplaćenog i utrošenog predujma za provedbu ovrhe u iznosu od 327,69 eura

- trošak uplaćenog predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 185,80 eura

- ostali troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 2.187,50 eura (troškovi odvjetnika)

- zatezna kamata na trošak ovršnog postupka ovrhovoditelja određen rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-264/2020 od 21. listopada 2020. (koji trošak iznosi 832,17 eura), koja na taj iznos teče od 20. listopada 2020. do 21. veljače 2024. (do donošenja rješenja o dosudi) u iznosu od 162,73 eura,

- trošak ovršnog postupka ovrhovoditelja određen rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-264/20 od 19. listopada 2020. (umanjen za već priznatu sudsku pristojbu) u iznosu od 252,71 eura

-zatezna kamata na glavnu tražbinu ovrhovoditelja određenu rješenjem o ovrsi (koja glavna tražbina iznosi 43.693,84 eura) a koja na taj iznos teče od 18.12.2009. do 10.05.2017. u iznosu od 34.426,50 eur

-zatezna kamata na glavnu tražbinu ovrhovoditelja određenu rješenjem o ovrsi (koja glavna tražbina iznosi 43.693,84 eura) a koja na taj iznos teče od 11. svibnja 2017. do 21. veljače 2024. (do donošenja rješenja o dosudi) u iznosu od 17.283,18 eura

- glavna tražbina ovrhovoditelja određena rješenjem o ovrsi u iznosu od 43.693,84 eura

- zatezna kamata na glavnu tražbinu ovrhovoditelja na ime troška parničnog postupka (koja glavna tražbina sukladno potraživanju ovrhovoditelja iz podneska od 28. listopada 2024. iznosi 4.804,03 eura) a koja na taj iznos teče od 25. ožujka 2020. do 21. veljače 2024. (do donošenja rješenja o dosudi) u iznosu od 1.103,82 eura

- glavna tražbina na ime troška parničnog postupka sukladno potraživanju ovrhovoditelja iz podneska od 28. listopada 2024., u iznosu od 4.804,03 eura

Dana 22.10.2025. godine (izvod 11/25)mod predmetnog suda temeljem namirenja po OVR-264/20, zaprimljena su na transakcijskom računu ovrhovoditelja stečajne mase iza Augures d.o.o. u stečaju novčana sredstva u iznosu od 105.007,26 EUR.

Raspoloživi iznos za raspodjelu iznosi 112.190,36 eur. Razlika između raspoloživog iznosa za raspodjelu i unovčene stečajne mase od 7.183,10 eur, odnosi se na prijenos rezerviranih sredstava sa depozitnog računa Trgovačkog suda (ukupno 7.046,26 EUR) i povrat više uplaćenog predujma OS Pazin za Ovr-94/25 (136,84 EUR).

III ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Troškovi stečajnog postupka a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju (u bruto iznosu) od 11.884,12 EUR isplatit će se do zaključenja stečajnog postupka.

Obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 16.844,52 EUR isplatiti će se do zaključenja stečajnog postupka (knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge, bankarske usluge i porez na dobit).

S obzirom da su stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda namireni po završnoj diobi stečajnog postupka koji se vodio nad Auguresom d.o.o. u stečaju predlaže se da se nakon namirenja navedenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase raspoloživi dio u iznosu od 83.461,72 EUR raspodjeli stečajnim vjerovnicima II višeg isplatnog reda.

Prijedlog završnog diobenog popisa- namirenja stečajnih vjerovnika

Namirenje stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

-iznosi u EUR -

Red. br.	Naziv vjerovnika	Utvrđeni iznos tražbina	Iznos namirenja utvrđene tražbine (47,19%)
1.	Zajenički odvjetnički ured Ana Blečić Jelenović (OIB: 32104231192) i Anela Troskot (OIB: 06185564344) Rijeka, Frane Supila 11	1.981,05	934,87
2.	FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	93,16	43,96
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Minustarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 52634238587, zastpano po ŽDO Pula	174.786,20	82.482,89
Ukupno		176.860,41	83.461,72

ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, predlažem da sud ispita završni račun te donese odluku kojom daje suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište vjerovnika.

U Rijeci, 12.12.2025.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević